**УВЕДОМЛЕНИЕ**

 **о способе и порядке предоставления в уполномоченный орган сведений о правообладателях ранее учтённых объектов недвижимости**

В целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям, администрацией Газырского сельского поселения Выселковского района в соответствии со статьёй 69.1. Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) не зарегистрированы.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений (квартир, комнат, гаражей, садовых домов).

Наличие сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Дополнительно сообщаем, **что с 01 января 2021 года за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимости, государственная пошлина не взымается.**

С целью внесения сведений о правообладателе объекта недвижимости в ЕГРН, а также в целях обеспечения государственной регистрации прав на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства, попадающие под действие Федерального закона от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», правообладатели объектов недвижимости или их представители могут обратиться в администрацию Газырского сельского поселения Выселковского района следующими способами:

почтовым отправлением: 353110, Краснодарский край, Выселковский район, пос. Газырь, ул. Садовая, 1 Д.

нарочным: Выселковский район, пос. Газырь, ул. Садовая, 1 Д.

письмом на адрес электронной почты: http://gazirskoe.ru/.

При этом правообладатель ранее учтенного объекта недвижимости по желанию может сам обратиться в Управление Росреестра с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае правообладателю необходимо самостоятельно обратиться за государственной регистрацией раннее возникшего права в любой офис МФЦ, независимо от места нахождения объекта для регистрации прав в ЕГРН.